

C O M U N E D I S T R E V I
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	N. 48
------------------------------------------------	-------

OGGETTO	CONCESSIONE DI PARTE DI IMMOBILE EX STAZIONE FERROVIARIA IN SUB-COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE A.E.Z.A. CON SEDE IN ORSARA BORMIDA
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILAQUINDICI addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 20,20 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale:	RELATA DI PUBBLICAZIONE Il Segretario sottoscritto certifica che: - il presente verbale è pubblicato in copia all'albo pretorio dal 30/12/2015 al 14/01/2016 - del presente verbale di deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione. Li 30/12/2015 IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2015 IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">N.</th> <th style="width: 35%;"></th> <th style="width: 15%;">SINDACO</th> <th style="width: 10%;">Pres.</th> <th style="width: 10%;">Ass.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>MONTI Alessio</td> <td style="text-align: center;">SINDACO</td> <td style="text-align: center;">Si</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>UGO Michael</td> <td style="text-align: center;">ASSESS.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Si</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>BACIGALUPO Elena</td> <td style="text-align: center;">ASSESS.</td> <td style="text-align: center;">Si</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	N.		SINDACO	Pres.	Ass.	1	MONTI Alessio	SINDACO	Si		2	UGO Michael	ASSESS.		Si	3	BACIGALUPO Elena	ASSESS.	Si		
N.		SINDACO	Pres.	Ass.																	
1	MONTI Alessio	SINDACO	Si																		
2	UGO Michael	ASSESS.		Si																	
3	BACIGALUPO Elena	ASSESS.	Si																		
Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Dott. Gianfranco COMASCHI – Segretario Comunale reggente. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Monti Alessio nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.																					

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Strevi, lì 30/12/2015

Il Funzionario C.le

Gabriella Poggio

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione GC n. 25 del 27/4/2006 è stato approvato il contratto di comodato di durata decennale per l'uso dell'immobile della Stazione Ferroviaria di Strevi e relative pertinenze, tra il Comune di Strevi e la S.p.A Ferservizi con sede in Roma.

Visto che tale comodato è stato concesso al Comune per poter svolgere nei locali indicati esclusivamente attività sociali, di pubblico interesse e di custodia.

Visto che il relativo contratto, sottoscritto in data 23/09/2006 N. 74 e registrato ad Acqui Terme al n. 1969 il 27/09/2006, prevede fra l'altro la possibilità che il comodatario (Comune) conceda in sub comodato i locali, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Articolo 8 Subcomodato - Divieto di cessione

Il comodatario non può cedere il presente contratto, mentre ha la facoltà di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la propria responsabilità per l'adempimento da parte del subcomodatario di tutto quanto stabilito dal presente contratto.

Il comodatario deve comunicare per iscritto al comodante il nominativo/ragione sociale del soggetto subcomandatario degli immobili.

Articolo 7 Modifiche ed addizioni

Il comodatario non può apportare, anche a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Il comodatario deve prevedere il divieto assoluto per il subcomodatario di subcomodare a sua volta a terzi.

Vista la propria deliberazione n. 39 in data 21/11/2015 ad oggetto "CONCESSIONE DI PARTE DI IMMOBILE EX STAZIONE FERROVIARIA IN SUB-COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE A.M.I.S.C.S." con la quale, parte dei locali sopra indicati son stati concessi in sub-comodato gratuito all'Associazione sopra citata a far data dal 21/11/2011 fino al 26/04/2016;

Acquisita la nota pervenuta da parte dell'Associazione A.M.I.S.C.S. in data 02/09/2015, nostro Prot. n. 2590 con la quale la stessa dichiara di recedere dal contratto di sub-comodato ancora in essere;

Visto che l'Associazione A.E.Z.A. con sede in Orsara Bormida ha chiesto al Comune l'assegnazione degli stessi locali per lo svolgimento della loro attività;

Visto che l'Amministrazione ha la possibilità di assegnare in sub comodato una parte dei locali dell'ex Stazione Ferroviaria, ottenuti in comodato da S.p.A Ferservizi ed attualmente non utilizzati e che a seguito dei colloqui intercorsi con l'Associazione è stato proposto di concedere ad essa tale parte dei locali, nel rispetto delle condizioni accettate dal Comune comodatario e mantenendo le finalità previste nel contratto di comodato sottoscritto dal Comune stesso, per un periodo di prova fino al 26/04/2016 data in cui scadrà la durata del comodato gratuito dei locali affidati al Comune;

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito, relativo alla presente concessione, allegato al presente atto.

Visti gli articoli 1803 e seguenti del codice civile, in materia di comodato.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, contenente il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1. Di concedere in sub-comodato gratuito alla Guardia Nazionale A.E.Z.A. – Comando Provinciale di Alessandria, sede di Orsara Bormida, una parte dei locali della ex Stazione Ferroviaria sita in questo Comune, individuata nella planimetria allegata (allegato 2) per un periodo fino al 26/04/2015 data di scadenza del contratto di comodato gratuito stipulato tra Spa Ferservizi ed il Comune di Strevi;
2. Dopo aver ottenuto il rinnovo del comodato da parte di Spa Ferservizi, il Comune di Strevi valuterà la possibilità di concedere, all'Associazione A.E.Z.A. di Orsara Bormida, i locali indicati nella planimetria allegata per un ulteriore periodo, anche corrispondente alla concessione delle Spa Ferservizi
3. Di dare atto che nel periodo di concessione fino al 26/04/2016, l'Associazione concessionaria sarà soggetta a tutte le condizioni ed obblighi previsti dal contratto di comodato d'uso gratuito fra la S.p.a. Ferservizi ed il Comune di Strevi e/o nello schema di contratto allegato al presente atto;
4. Di approvare lo schema di contratto di comodato nel testo allegato alla presente;
5. Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MONTI

IL SEGRETARIO C.LE
f.to COMASCHI