



COMUNE DI STREVI

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE, PER L'ANNO 2026, DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U.) - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **20:30** in una sala al piano terra della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA convocazione. Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale alle ore 20:44, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	Monti Alessio	Sindaco	X	
2	Es Sidouni Morad	Vice Sindaco	X	
3	Ugo Michael Andrea	Consigliere	X	
4	Corio Lorena Ilenia	Consigliere	X	
5	Balzaretti Massimiliano	Consigliere		X
6	Sbordone Italia Angela	Consigliere	X	
7	Potenza Settimio	Consigliere	X	
8	Mosso Riccardo	Consigliere	X	
9	Avignolo Andrea	Consigliere		X
10	Giovani Claudia	Consigliere		X
11	Bolfo Sofia Elena	Consigliere	X	
			Totale Presenti:	8
			Totale Assenti:	3

Partecipa MICHELA PARISI FERRONI, Segretario Comunale. Il Sindaco, Monti Alessio, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50/2025 in data 24.11.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUPS e lo schema di bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, le previsioni di bilancio sono formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione, osservando altresì i principi contabili generali e applicati;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*

Richiamata la D.G.C. n. 49/2025 del 24.11.2025 in occasione della quale la Giunta Comunale ha inteso invitare il Consiglio Comunale a confermare le aliquote IMU e addizionale comunale IRPEF nei termini già in vigore;

Rilevato come tutte le aliquote e le detrazioni menzionate decorrono dal 1° Gennaio 2026;

Ritenuto di condividere l'intenzione della Giunta Comunale già manifestata con la citata deliberazione;

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina l'IMU e la TARI;

Richiamata la propria la deliberazione n. 24/2024 del 19.12.2024 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2025;

Ritenuto confermare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2026 le medesime aliquote previste per il 2025;

Dato atto che la legge di bilancio 2020 (Legge 160/2019) all'art. 1 comma 756 stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base delle fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto dal Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023.

Richiamato l'art. 6-ter del D.L. 132/2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

Ricordato che dal 2025 corre l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160/2019 accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo.;

Preso atto che:

- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno
- in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto

Esaminato il prospetto aliquote ID 15725 e ritenuto meritevole di approvazione in quanto espressione della volontà e degli intendimenti dell'Amministrazione;

Ritenuto di stabilire che i pagamenti debbano avvenire secondo le scadenze fissate dalla legge; Dato atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi Polizia Locale ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento dei controlli Interni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento dei controlli Interni;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Bolfo) espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di confermare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2026 le aliquote e la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come definite per il 2025 e segnatamente:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,04%

e la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00

di stabilire che i pagamenti debbano avvenire secondo le scadenze fissate dalla legge;

di approvare il prospetto delle aliquote ID 15725 riferimento anno 2026, di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160/2019 elaborato nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

di disporre l'invio nei termini di legge ed esclusivamente per via telematica, della presente deliberazione e del prospetto allegato mediante inserimento del testo sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la prevista pubblicazione affinché sia conferita efficacia alla medesima;

di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il suddetto prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto medesimo;

di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina della nuova IMU si rinvia alle norme di legge ed al regolamento comunale per la disciplina della stessa;

di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi o al compimento di tutti gli atti successivi conseguenti e necessari all'attuazione della presente compresi l'invio della presente deliberazione telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it

Successivamente, ravvisata, l'urgenza a provvedere determinata dalla necessità di dare esecuzione alle decisioni assunte;

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Bolfo) espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Redatto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Monti Alessio
Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale
MICHELA PARISI FERRONI
Firmato Digitalmente